

上海市建设工程招标投标管理办公室

沪建招〔2025〕5号

关于在本市建设工程招标投标领域 开展 BIM 模型招标试点的通知

各相关单位：

为贯彻落实《上海市全面推进建筑信息模型技术深化应用的实施意见》（沪住建规范联〔2023〕14号）文件要求，进一步优化上海市工程建设领域营商环境，推进 BIM 技术在建筑业的应用，现就依法必须招标的政府投资项目采用 BIM 模型招标试点的有关事项通知如下：

一、遴选项目

各区在依法必须进行招标的政府投资项目中，选取至少 2 个总投资额达 1 亿元以上或单体面积达 2 万平方米以上的房屋建筑新建、改建、扩建工程，开展基于 BIM 的设计招标或勘察设计合并招标试点。

二、招投标要求

招标人应在招标文件中明确基于BIM的投标文件要求及中标后基于BIM提交设计成果的相关要求。投标单位应在投标文件中予以实质性响应，并提供相对应的BIM模型截图。

三、实施时间

本通知自2025年2月1日起施行。

上海市建设工程招标投标管理办公室

2025年1月21日

上海市建设工程招标投标管理办公室 2025年1月21日印发
