

上海市建设市场信息服务平台互联网用户登录 操作手册

2025 年 3 月 10 日

目 录

注意事项	1
1. 体系变化	2
1.1 证书持证人	2
1.2 授权体系	2
2. 登录	4
1.1 用户登录	4
1.2 法人一证通数字证书登录	5
1.3 电子营业执照登录	6
1.4 一网通办登录	8
3. 开通证书	9
2.1 本市注册单位	9
2.2 本市非注册单位	10
2.3 外省市企业	10
2.4 境外企业	11
4. 证书授权	12
3.1 主动授权模式	12
3.2 被动授权模式	13
5. 信息变更	15

注意事项

- 1、本说明为上海市建设市场信息服务平台（以下简称：平台）登录说明，用于企业用户使用平台的操作。
- 2、建议用户使用 Edge 或 Chrome 最新版浏览器进行登录。
- 3、使用“法人一证通数字证书”进行登录的用户，应提前至“上海市法人一证通”官方网站 <https://www.962600.com/> 下载**证书助手**客户端并完成安装。

1. 体系变化

1.1 证书持证人

新版登录体系中，增加了证书持证人的信息填写，需要用户填写当前登录证书的实际持有人的姓名和身份证号码。

证书持有人信息

* 持有人证件号

请输入持有人证件号

* 持有人姓名

请输入持有人姓名

* 昵称

请输入昵称

提示：证书持有人需完成个人信息登记。

个人信息登记方式：手机客户端“随申办市民云app”或手机微信、支付宝“随申办”小程序端，在线完成个人信息登记（办事-市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记，相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热点关注中查询）。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路683号市住建委行政服务中心办理，由窗口受理人员人工验证、采集、录入。

持证人需完成个人信息登记。个人信息登记方式：手机客户端“随申办市民云 app”或手机微信、支付宝“随申办”小程序端，在线完成个人信息登记（办事-市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记，相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热点关注中查询）。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路 683 号市住建委行政服务中心办理，由窗口受理人员人工验证、采集、录入。

1.2 授权体系

旧版授权体系为主、副证书模式。新版授权体系升级为持证人角色模式，即按数字证书持证人的角色分为：法定代表人、证书管理员、办事员三种，具体详情见下表

旧版登录体系		新版登录体系	
登录角色	角色说明	登录角色	角色说明
主证书	➤ 同一家企业只能有一本主证书 ➤ 拥有所有权限 ➤ 可为副证书授权	证书管理员	➤ 同一家企业可以有多个证书管理员 ➤ 拥有所有权限，并可授权其他人员操作业务

副证书	➤ 同一家企业可以有多本副证书 ➤ 需要被授权方可操作业务	办事员	➤ 同一家企业可以有多个办事员 ➤ 需要被授权方可操作业务
		法定代表人	➤ 同一家企业可以有多个持证人为法定代表人的数字证书 ➤ 拥有所有权限 ➤ 可授权证书管理员和办事员

2. 登录

1.1 用户登录

系统的登录界面的网址是：

<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/JGBCiactUserPortalInterWeb/pc/#/login>

在浏览器的地址栏中输入该地址进入“上海市建设市场管理信息平台”主页。如图：



系统支持三种登录方式：法人一证通数字证书登录、电子营业执照登录、一网通办登录。用户可选择合适的登录方式进行操作。

登录成功后，若在旧版平台中已经开通的数字证书，系统会提示用户完善持证人信息，如图所示



用户可进行重新设置持有人，或选择暂不设置。

1.2 法人一证通数字证书登录

用户可在电脑上插入“上海市法人一证通数字证书”usbkey，输入证书密码，点击登录按钮登录系统。

用户登录前应安装“证书助手”客户端，并打开客户端软件，确保客户端中能正常读取到所插入的“上海市法人一证通数字证书”usbkey 数字证书。具体如图：



1.3 电子营业执照登录

用户可选择“电子营业执照”登录，通过手机打开“电子营业执照微信、支付宝等小程序”，扫描界面上显示的二维码进行登录，如图：



上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

政务公开

公众参与

重点工作

房屋管理

法人一证通
数字证书登录

电子营业执照登录

一网通办登录

电子营业执照登录



请下载并使用电子营业执照微信、支付宝、百度
小程序扫一扫登录

登录提示

1、《关于启用法人一证通主副证书管理新流程的通知》

2、单位用户请持法人一证通登录。[查看登录流程](#)

3、个人用户请持个人证书登录。目前与招标投标办事流程电子化备案系统有关的招标人（招标代理单位）项目负责人，使用个人证书。其他人员暂无要求。[查看登录流程](#)

4、个人用户请持个人证书登录。目前与招标投标办事流程电子化备案系统有关的招标人（招标代理单位）项目负责人，使用个人证书。其他人员暂无要求。[查看登录流程](#)

5、《法人一证通主副证书管理使用说明》

6、证书驱动[下载地址](#)

7、[数字证书办理须知](#)

注意：电子营业执照本身有授权体系，以下三种授权可登录平台：法定代表人、证照管理员、办事员（全业务授权）。具体授权方式可查看电子营业执照小程序的使用帮助

Page 7



1.4 一网通办登录

用户可通过跳转至一网通办登录界面，进行登录，登录成功后会自动进入平台界面。如图：



3. 开通证书

若证书或电子营业执照为首次登录平台，登录后会自动进入开通界面，如下图：

提示:
1、注册地为上海市的单位，（信息均从上海市法人库获取并无法修改）若页面数据有误，需前往注册管理部门核实后再操作；
2、注册地为外省市的单位，信息需自行按照实际情况填写；
3、法人一证通中数字证书唯一标识码有“PDY”开头的，相关信息需自行按照实际情况填写；
4、法人一证通数字证书中，须含有电子签章信息。
申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题，请咨询021-962600服务热线

当前登录信息

单位名称	XXXXXXXXXX有限公司
单位统一社会信用代码	XXXXXXXXXX
数字证书序列号	0XXXXXXXXXX
数字证书唯一标识	XXXXXXXXXX
国别	中国
是否本市单位	☐ 本市单位 ☒ 外省市单位
工商注册所在地（或事业单位、社团的办公地址）	北京市
单位法定代表人	XXXXXXXXXX
单位法定代表人证件类型	身份证
单位法定代表人证件号	3XXXXXXXXXX
单位经济类型	

证书持有人信息

* 持有人证件号	
* 持有人姓名	
* 昵称	

提示：证书持有人需完成个人信息登记。
个人信息登记方式：手机客户端“随申办市民云app”或手机微信、支付宝“随申办”小程序端，在线完成个人信息登记（办事-市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记，相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热点关注中查询）。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路683号市住建委行政服务

需按照界面要求填写企业信息后进行开通，方可进入平台。

2.1 本市注册单位

本市注册单位的信息系统自动从法人库进行调取，用户无需自行填报，只需填写持证人信息即可。如图：

证书开通

提示:

1、注册地为上海市的单位。(信息均从上海市法人库获取开无法修改)若页面数据有误，需前往注册管理部门核实后再操作;

2、注册地为外省市的单位，信息需自行按照实际情况填写；

3、法人一证通中数字证书唯一标识码有“PDY”开头的，相关信息需自行按照实际情况填写；

4、法人一证通数字证书中，须含有电子签章信息。

申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题，请咨询021-962600服务热线

当前登录信息

单位名称	*
单位统一社会信用代码	9位
数字证书序列号	A
数字证书唯一标识	22位
国籍	中国
是否本市单位	☒ 本市单位 ☐ 外省市单位
工商注册所在地（或事业单位、社团的办公地址）	中国
单位法定代表人	
单位法定代表证件类型	
单位法定代本人证件号	
单位经济类型	

证书持有人信息

*	持有人证件号	
*	持有人姓名	
*	昵称	

提示：证书持有人需要完成个人信息登记。

2.2 本市无统一社会信用代码单位

本市无统一社会信用代码单位，办理数字证书时以 **PDY** 开头的编码作为统一社会信用代码。基本信息由用户自行按照实际情况填写。

3、进入“一证通数字证书”小程序后，输入注册码并扫描身份证即可完成注册。

4、法人一证通数字证书中，须含有电子签署信息。
申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题，请咨询021-962600服务热线

当前登录信息

单位名称	[模糊处理]		
单位统一社会信用代码	06 [模糊处理]		
数字证书序号	2 [模糊处理]		
数字证书唯一标识	2 [模糊处理]		
国籍	中国		
是否本市单位	☒ 本市单位 ☐ 外省市单位		
工商注册所在地（或事业单位、社团的办公地址）	[请选择]	[请选择]	[]
学校法定代表人	[]		
学校法定代表人证件类型	[请选择证件类型]		
学校法定代表人证件号	[]		
单位经济类型	[请选择]		

证书持有人信息

• 持有人证件号	[]
• 持有人姓名	[]
• 职称	[]

提示：证书持有人需完成个人信息登记。

个人信息登记方式：手机客户端“随申办市民云app”或手机微信、支付宝“随申办”小程序端。在线完成个人信息登记（办事、市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记，相关操作说明可在上海建筑业微信公众号关注中查询）。持军官证、外国护照、港澳问题回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路683号市住建委政务服务中心办理，由窗口受理人员人工验证、采集、录入。

开满证书

退出

2.3 外省市企业

外省市企业基本信息由用户自行按照实际情况填写。

4. 证书授权

系统中的授权模式分为两种:

- **主动授权模式：**由法定代表人或证书管理员登录系统后，为本单位其他数字证书进行授权的模式。
- **被动授权模式：**由当前登录数字证书选择所需的权限，由法定代表人本人远程授权的模式。

3.1 主动授权模式

登录身份为“法定代表人”或“证书管理员”的用户，可以通过左侧菜单“法人一证通数字证书管理”，为其他用户进行授权



选择所需授权的权限，点击“授权”按钮，进行授权签署之后，即可完成授权操作。

当前证书信息

法人一证通证书管理 ×

上海建工集团股份有限公司

绿色建筑标识

绿色建筑标识

☐

绿色建筑标识

交易平台

交易平台

☐

交易平台

评标专家管理

☐

评标专家管理

工程造价类办事

工程造价

☐

工程造价

工程建设标准类办事

工程建设标准类办事

☐

工程建设标准类办事

公路养护工程

公路养护工程

☐

公路养护工程

电子签章

电子招投标文件签署

☐

电子招投标文件签署

申请文件电子盖章

☐

申请文件电子盖章

授权

返回

3.2 被动授权模式

登录身份为“办事员”的用户，可以通过左侧菜单“法人一证通数字证书管理”，为当前登录证书选择“申请授权”

B67E20B998D2			2025-05-17 23:59:59	4	办事员	正常	申请授权
--------------	--	--	---------------------	---	-----	----	------

选择“由证书管理员进行授权”或者“由法定代表人为您授权”，如下图所示：

选择授权人

申请由证书管理员为您授权
(可授权业务)

申请由法定代表人为您授权
(可授权成为证照管理员、可授权业务)

关闭

- “申请由证书管理员为您授权”：系统会显示当前登录单位下的“证书管理员”清单，需线下联系“证书管理员”，由其登录平台，使用“主动授权模式”为您进行授权。

- “申请由法定代表人为您授权”：可选择所需申请的业务权限，然后由法定代表人进行在线签署之后即可完成授权操作。

当前证书信息

法人一证通证书管理 ×

上海建工集团股份有限公司

绿色建筑标识

绿色建筑标识

☐ 绿色建筑标识

交易平台

交易平台

☐ 交易平台

评标专家管理

☐ 评标专家管理

工程造价类办事

工程造价

☐ 工程造价

工程建设标准类办事

工程建设标准类办事

☐ 工程建设标准类办事

公路养护工程

公路养护工程

☐ 公路养护工程

电子签章

电子招标投标文件签署

☐ 电子招标投标文件签署

申请文件电子盖章

☐ 申请文件电子盖章

授权

返回

5. 信息变更

若企业信息发生变化，可点击左侧菜单“单位基本信息”，在右侧显示界面上，点击“更新单位信息”，按照操作即可完成信息更新。

注：若企业名称发生变化，需先将当前登录所用的数字证书中的企业名称更新为最新名称后，方可完成操作。

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 政务公开 公众参与 重点工作 房屋管理

用户管理

单位基本信息

法人一证通证书管理

电子营业执照管理

日志记录

企业类办事

人员类办事

诚信手册 (企业)

现场人员实名制管理

当前证书信息

单位基本信息

当前登录的法人一证通、电子营业执照信息

登录单位名称

登录单位统一社会信用代码

登录方式

数字证书序列号

数字证书唯一标识

当前单位信息

单位名称

统一社会信用代码

经济类型

注册地址

数字证书序列号

数字证书唯一标识

若当前登录法人一证通、电子营业执照信息不正确，请更新法人一证通、电子营业执照中的信息后，再登录本系统。

更新单位信息

若页面数据有疑问，需前往注册管理部门核实后再操作

* 单位名称

* 统一社会信用代码

* 单位经济类型

* 单位注册地址

* 法定代表人姓名

* 法定代表人证件类型

* 法定代表人证件号

以上信息正确，确定更新

取消

